



## NÜRNBERGER WohngebäudeSchutz – Und wie schützen Sie Ihr Haus?

Sie haben Ihr Heim nach Ihren Wünschen gestaltet und gebaut. Meist mit viel Arbeit, Zeit und Geld verwirklicht. Das soll Ihnen Feuer, Rohrbruch, Sturm oder Überschwemmung keinesfalls wieder nehmen. Damit Sie im Falle eines Falles finanziell abgesichert sind, steht der NÜRNBERGER WohngebäudeSchutz an Ihrer Seite. Er schützt Sie vor den Folgen des Klimawandels und unterstützt den Klimaschutz mit umweltfreundlicher Schadenregulierung.

### WohngebäudeSchutz

#### Darauf können Sie sich verlassen

Der BasisSchutz erstattet die vollen Kosten für Reparatur, Instandsetzung oder Wiederaufbau Ihres Hauses in gleicher Art und Größe. Ob traditionelles Stein- oder Fertighaus, Holz- oder Passivhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte oder Einfamilienhaus bis hin zum Mehrfamilienhaus.

Mitversichert sind auch:

- Anbauten wie Wintergarten, Terrasse, Balkon, Überdachung und Vordach
- Mehrwerte, die der Nutzung des Hauses dienen, wie Jalousien, Sonnenkollektoren, Klingel/Sprechanlage, Müllboxen, Antennen, Fenster, Türen, Treppen mit Geländer, (Fußboden-)Heizung, Sanitäranlagen, Sauna, Schwimmhalle, Hauselektrik und -elektronik, Klimaanlage, Parkett, verklebte Bodenbeläge, Tapeten, Fliesen, Einbauküche
- Außenanlagen: Zäune, Gartenmauer, Gartentür, Hof- und Gehwegbefestigungen, Hundehütten/-zwinger, Masten und Freileitungen, Wege- und Gartenbeleuchtungen, Markisen bis 5.000 EUR (150 EUR Selbstbeteiligung)

Berücksichtigen Sie auch Garage, Carport und Nebengebäude.

Sie erhalten Leistung nach:

- Feuerschäden durch Brand oder Blitzschlag, nach Schäden durch Explosion oder Implosion
- Wasserschäden durch Rohrbruch in der Leitungswasserversorgung sowie der Abwasserleitungen im Gebäude, auch nach Frost
- Sturm- und Hagelschäden
- Schäden durch weitere Naturereignisse, z. B. Überschwemmung (ElementarSchutz)

Wir empfehlen Ihnen, alle Gefahren zu versichern. Nur so sind Sie auf der sicheren Seite.

### NÜRNBERGER KlimaSchutz

Das Wetter spielt verrückt. Immer öfter, überall. Nicht einmal die „Wetterfrösche“ können rechtzeitig vorwarnen. Plötzlich ziehen schwere Gewitter auf und binnen Minuten stehen ganze Orte unter Wasser.

Wir lassen Sie mit dem Klimawandel nicht allein. Schützen Sie sich vor Naturereignissen mit dem ElementarSchutz bei

- Überschwemmungen nach Starkregen, auf Wunsch auch bei Rückstau. Außerdem nach Hochwasser von Flüssen und Seen, Erdbeben, Erdbeben, Erdsenkung, Schneedruck, Lawinen oder Vulkanausbruch.

93 % aller Risiken in Deutschland sind versicherbar!

Unsere umweltfreundliche Schadenregulierung unterstützt Sie, schützt das Klima und somit auch Sie.

- Mehrkosten für die Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen Baustoffen bis 10.000 EUR, wie z. B. Naturfarben und Dämmstoffe aus Naturfasern, Holz- oder Korkbodenbeläge
- Mehrkosten für Baumaßnahmen gegen weitere Schäden durch Sturm, Hagel und Überschwemmung durch Starkregen nach einem ersatzpflichtigen Schaden bis 10.000 EUR, z. B. Anbringen sturmsicherer Dachziegel
- Wasserschäden durch auslaufendes Wasser von Wärmepumpen und Solarheizanlagen sind mitversichert.

### BasisSchutz – Leistungsextras inklusive

- Kosten für Aufräumen, Abbruch und Schutz der Schadenstätte bis 10 % der Versicherungssumme
- Deckung der Mehrkosten nach einem Versicherungsfall für medizinisch notwendigen Umbau bis 10.000 EUR. Z. B. stufenloser Hauszugang, Treppenlift oder passende Sanitäranlagen
- Schäden durch grobe Fahrlässigkeit bis 5.000 EUR werden komplett übernommen.

**125 JAHRE**

Schutz und Sicherheit im Zeichen der Burg

**NÜRNBERGER**

VERSICHERUNGSGRUPPE



- Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen bis 10 % der Versicherungssumme
- Vorsorgeschutz bei Umbauten während des Versicherungsjahres
- Ausgleich von Mietausfall für Wohnräume bei Selbstnutzung bis 24 Monate
- Ersatz von Bruchschäden an Wasserzuleitungen zu Ihrem Haus oder versicherten Nebengebäuden, Brunnen usw. bis 5.000 EUR
- Wasserschäden auslaufender Aquarien und Wasserbetten
- Wasserschäden durch Fußbodenheizung oder Klimaanlage
- Ersatz von geplatzten Spülmaschinen-, Waschmaschinen- und Trocknerschläuchen
- Frost- und Bruchschäden an Zisternen bis 5.000 EUR
- Für Bauherren: kostenlose Feuerversicherung für Rohbauten während der Bauzeit bis zu 24 Monate

### KomplettSchutz

Für Ihr Wohngebäude erhalten Sie finanziellen Ausgleich zusätzlich zu Reparatur- bzw. Wiederaufbaukosten in voller Höhe der Versicherungssumme (max. 2,5 Mio. EUR) im Schadenfall für:

- Aufräumen, Abbruch und Schutz der Schadenstätte
- Feuerwehr- und Polizeieinsatz
- Dekontamination von Erdreich, z. B. Entsorgen von ölverseuchter Erde
- Mehrkosten infolge Preissteigerungen
- Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen
- Sachverständige
- Verkehrssicherungs-Maßnahmen, z. B. Absichern der Schadenstätte zur Straße hin
- Ersatz von gebrochenen Gasrohren
- Schäden durch Fahrzeuganprall, z. B. Lkw-Unfall
- Nutzwärmeschäden an versicherten Sachen, die einem Nutzfeuer ausgesetzt sind, z. B. Heizkessel, Kamin usw.
- Kurzschluss- und Überspannungsschäden durch Blitzschlag, z. B. an Steckdosen, Heizungselektronik oder Elektroleitungen
- Wasserschäden durch innen liegende Regenfallrohre
- Wasser- oder Gasverlust nach Rohrbruch

Vermittelt durch

- Ersatz defekter Wasserhähne nach einem Rohrbruch bis 5.000 EUR
- Hotelkosten bis 100 EUR pro Tag für bis zu 100 Tage, wenn die Räume nach einem Schaden nicht bewohnbar sind
- Gebäudeschäden nach Einbruch (Mehrfamilienhaus)

Sie können den WohngebäudeSchutz mit individuellen Bausteinen nach Ihrem Bedarf auch noch erweitern.

### ZusatzSchutz Solar

Für Besitzer von Solar- und Fotovoltaikkollektoren

Ersatz von Schäden auch nach Diebstahl, Bedienungsfehler, Vandalismus, Nässe, Konstruktions- und Materialfehler und vieles mehr. Stocken Sie Ihren WohngebäudeSchutz für rund 24 EUR auf. So günstig geht es nur bei uns.

### ZusatzSchutz Garten

Ihr schöner Garten ist Ihnen viel wert. Ein Sturm oder eine Überschwemmung kann ihn katastrophal verwüsten. Lassen Sie sich helfen, Ihren Garten wieder herzurichten und entstandene Schäden zu ersetzen – inklusive Neuplanung.

### ZusatzSchutz Rohre

Bruchschäden an Wasserableitungen auf und außerhalb des Grundstücks bis 1.500, 3.000 oder 5.000 EUR (Dichtigkeitsprüfung ab 3.000 EUR bei Altbauten und kernsanierten Gebäuden erforderlich)

### Besonders günstig

- Für alle Neubauten bis 14 Jahre: Neubaunachlass bis zu 49 %
- Für schadenfreie Gebäude Schadenfreiheitsrabatt
- Selbstbeteiligung spart bis zu 30 % Prämie!
- Verzicht auf den meist üblichen Zuschlag für Holzhäuser, denn KlimaSchutz wird bei uns belohnt.

### NÜRNBERGER SofortHilfe im Schadenfall

Sie erreichen uns kostenfrei unter: **0800 531-6666\***

Unbürokratisch, schnell, zuverlässig und rund um die Uhr.

Den kompletten Leistungskatalog entnehmen Sie bitte unseren aktuellen Bedingungen.

\*Falls Ihr Telefondienstleister oder der Netzvertrag keine Verbindung zu 0800er-Nummern ermöglicht oder wenn Sie aus dem Ausland anrufen, erreichen Sie uns kostenpflichtig unter +49 911 531-6666. Oder im Internet unter [www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de).

