



## NÜRNBERGER RohbauSchutz – Schnell wieder aufgebaut.

Schon den Rohbau Ihres Hauses können äußere Einflüsse wie Feuer, Wetter, Diebstahl und vieles mehr beschädigen oder sogar zerstören. Wenn jemandem etwas passiert, kann es sein, dass Sie als Bauherr dafür haften müssen. Mit dem günstigen NÜRNBERGER RohbauSchutz können Sie sich und Ihr Ein- oder Zweifamilienhaus während der Bauphase finanziell schützen. Und den Schaden gleich wieder beheben.

### Starke Leistung im 3er-Paket – schon ab 299 EUR

Einfach und günstig. Da können Sie nichts vergessen: Feuerversicherung, Bauleistungsversicherung und Bauherren-Haftpflichtversicherung. Ob Fertighaus oder vom Architekten geplant, mit oder ohne Keller, aus Holz oder Stein, Niedrigenergie- oder Passivhaus. Bis 250.000 EUR oder 350.000 EUR Bausumme (ohne Grund) bei max. 12 Monaten Bauzeit.

### Feuerversicherung für Rohbauten

#### Brand, Blitzschlag, Explosion

Brennt Ihr Rohbau, können nicht nur die Folgen verheerend ausfallen, sondern auch die Kosten.

#### Darauf können Sie sich verlassen

Die meisten Banken fordern ohnehin bei Hypotheken eine Feuerversicherung. Brennt das Haus ab, müssen Sie trotz allem Ihren Verpflichtungen weiterhin nachkommen. Dann hilft nur eine Feuerversicherung, denn sie bezahlt den Wiederaufbau. Sie übernimmt auch Kosten für das Aufräumen oder das Entsorgen von verseuchtem Erdreich.

**Spartipp:** Entscheiden Sie sich bei Bauende für den NÜRNBERGER WohngebäudeSchutz, dann bekommen Sie den Prämienanteil der Feuerversicherung für Rohbauten im 1. Jahr geschenkt.

#### Das kann täglich passieren

Der im Bau befindliche Dachstuhl brennt ab. Auch die vorbereitete Elektroinstallation verschmort. Ruß- und Rauchverschmutztes im gesamten Haus muss beseitigt werden. Kosten: über 60.000 EUR.

### Bauleistungsversicherung

#### KaskoSchutz für den Bau

Unverhofft kommt oft. Immer wieder passiert es, dass z. B. Naturgewalten, Vandalismus oder Baufehler den Rohbau ruinieren.

Diese Sorgen können Sie sich sparen. Denn Bauleistungen, Baustoffe und -teile sowie Außenanlagen werden bezahlt und Sie müssen nicht doppelt dafür aufkommen. Alle wichtigen Leistungen sind bereits inklusive.

#### Darauf können Sie sich verlassen

Sie erhalten Ersatz nach Beschädigung oder Zerstörung durch:

- Höhere Gewalt und Elementarereignisse, wie ungewöhnlich heftige Niederschläge, Überflutung, Sturm oder Hagel mit dem NÜRNBERGER KlimaSchutz
- Fehler beim Bauen, wenn z. B. Teile einstürzen
- Ungeschick oder Fahrlässigkeit der Bauhandwerker
- Unbekannte Dritte (Vandalismus)
- Konstruktions- und Materialfehler
- Leitungswasser

Sowie Entschädigung bei:

- Glasbruch angelieferter bzw. schon eingebauter Scheiben
- Diebstahl verbauter Materialien

#### Leistungsextras inklusive

Ersetzt werden ohne Zuschlag jeweils bis 10.000 EUR:

- Besondere Baumaßnahmen wie Spundwände, Berliner Verbau etc.
- Weiße oder Schwarze Wanne
- Wasserhaltung

**125 JAHRE**

Schutz und Sicherheit im Zeichen der Burg

**NÜRNBERGER**

VERSICHERUNGSGRUPPE



Zusätzliche Kosten im Schadenfall werden bis jeweils 2.500 EUR übernommen für:

- Aufwand für Baugrund und Bodenmassen
- Schadenssuchkosten
- Aufräumkosten
- Zusätzliche Mehrkosten bei Bauverzögerung im Schadenfall z. B. für Kaltmiete, Einlagern von Hausrat, Umzug in Ersatzwohnung, Hotelkosten

**Spartipp:** Stellen Sie den kompletten Beitrag der Bauleistungsversicherung anteilig den beteiligten Handwerksbetrieben in Rechnung.

### Das kann täglich passieren

- Starker Regen überschwemmt die Baugrube mit frischem Fundament. Das Auspumpen, Entschlammen und Neuerstellen kostet 25.000 EUR.
- Diebe stehlen bereits montierte Heizkörper und Waschbecken. 8.000 EUR Material und 10.000 EUR Arbeitsleistung werden ersetzt.

### Bauherren-Haftpflichtversicherung

Jede Baustelle birgt auch Gefahren für Passanten und Straßenverkehr. Als Bauherr sind Sie für die Verkehrssicherheit auf und vor dem Baugrundstück verantwortlich. Das Hinweisschild „Eltern haften für Ihre Kinder“ wirkt rechtlich nur in den wenigsten Fällen.

Sie können z. B. für Schäden, die durch unbeleuchtetes, vor dem Baugrundstück gelagertes Baumaterial entstehen, haftpflichtig gemacht werden. Oder es droht bei Arbeitsunfällen Regress der Sozialversicherungsträger. Und dann haften Sie in unbegrenzter Höhe, mit Ihrem gesamten Vermögen, ein Leben lang.

### Darauf können Sie sich verlassen

Sicherheit bietet nur eine passende Haftpflichtversicherung. Sie klärt die Haftungsfrage und leistet bei berechtigten Ansprüchen finanziellen Ersatz. Sind Ansprüche gegen Sie als Bauherr unberechtigt, übernimmt sie auch deren Abwehr – notfalls vor Gericht.

Vermittelt durch

NÜRNBERGER Allgemeine Versicherungs-AG

Ostendstraße 100, 90334 Nürnberg

Telefon 0911 531-5, Fax -3206

info@nuernberger.de, www.nuernberger.de

F292\_201006

Schutz besteht bei Personen- und Sachschäden pauschal bis 5 Mio. EUR pro Schaden, max. 10 Mio. EUR im Versicherungsjahr; Vermögensschäden bis 100.000 EUR, max. 200.000 EUR

### Leistungsextras inklusive

- Wenn Sie selbst mitarbeiten oder Nachbarn helfen, sind Sie ebenfalls abgesichert. (Wert der Eigenleistung max. 50.000 EUR)
- Kraftfahrzeuge, die Sie wegen der Baustelle betreiben, sind zuschlagsfrei dabei. Dazu gehören alle Kfz und Anhänger auf nicht öffentlichen Wegen sowie Kfz mit nicht mehr als 6 km/h Höchstgeschwindigkeit und nicht versicherungspflichtige Anhänger. Auch für Arbeitsmaschinen wie Gabelstapler und Bagger mit max. 20 km/h Höchstgeschwindigkeit benötigen Sie keine extra Haftpflichtversicherung.

### Das kann täglich passieren

- Angelieferte Dachziegel behindern den Straßenverkehr. Ein Motorradfahrer erkennt das Hindernis zu spät und stürzt. Die Reparatur des Motorrads sowie Arztkosten und Verdienstausschlag fallen an.
- Auf der Baustelle wird die Helmpflicht missachtet. Einem Arbeiter fällt ein Ziegel auf den Kopf. Folge: Schädelbasisbruch. Die Krankenkasse fordert Regress für die Behandlungskosten.
- Beim Rangieren mit dem Bagger wird ein parkendes Auto beschädigt. Kosten: 10.000 EUR.

### Zum Einzug: NÜRNBERGER WohngebäudeSchutz

Damit auch Ihr fertiges Zuhause gut geschützt ist, empfiehlt sich gleich im Anschluss der NÜRNBERGER WohngebäudeSchutz. Das spart auch noch Geld. Denn der Prämienanteil der Feuerversicherung für Rohbauten wird im 1. Jahr verrechnet. Und einen Neubaunachlass (49 %) gibt's gleich dazu.

### NÜRNBERGER SofortHilfe im Schadenfall

Sie erreichen uns kostenfrei unter: **0800 531-6666\***

Unbürokratisch, schnell, zuverlässig und rund um die Uhr.

\*Falls Ihr Telefondienstleister oder der Netzvertrag keine Verbindung zu 0800er-Nummern ermöglicht oder wenn Sie aus dem Ausland anrufen, erreichen Sie uns kostenpflichtig unter +49 911 531-6666. Oder im Internet unter [www.nuernberger.de](http://www.nuernberger.de).

Den kompletten Leistungskatalog entnehmen Sie bitte unseren aktuellen Bedingungen.

**125 JAHRE**

Schutz und Sicherheit im Zeichen der Burg

**NÜRNBERGER**

VERSICHERUNGSGRUPPE

